



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD ZAPREŠIĆ

GRADONAČELNIK

KLASA: 361-01/25-02/02

URBROJ: 238-33-02/1-25-2

U Zaprešiću, 10.12.2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZAPREŠIĆA

PREDMET: Plan davanja koncesija na području grada Zaprešića za 2026.godinu,

- prijedlog, dostavlja se;

I. PRAVNI TEMELJ:

-čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20)

-čl. 22. Statuta Grada Zaprešića (Službene novine Grada Zaprešića br. 04/09, 02/13, 6/13 - pročišćeni tekst 7/14, 1/18, 02/20 i 01/21)

-čl. 78. stavak 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine broj 69/17 i 107/20).

II. OBRAZLOŽENJE I OCJENA STANJA:

Člankom 75. stavkom 1. točkom 4. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj: 69/17 i 107/20 dalje: ZOK) propisano je da davatelj koncesije u okviru politike koncesija izrađuje plan davanja koncesije.

Nadalje, člankom 78. stavcima 1., 2. i 3. ZOK-a propisano je da davatelj koncesije izrađuje i dostavlja ministarstvu nadležnom za financije godišnji, a na zahtjev ministarstva nadležnog za financije i srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija. Davatelj koncesije izrađuje godišnji plan davanja koncesija iz svoje nadležnosti za iduću kalendarsku godinu, te ga najkasnije do kraja siječnja iduće godine dostavlja ministarstvu nadležnom za financije.

Sadržaj godišnjeg plana davanja koncesija propisan je člankom 78. stavkom 5. ZOK-a, a sukladno stavku 6. istog članka ZOK-a Godišnji plan davanja koncesija objavljuje se na standardnom obrascu koji objavljuje ministarstvo nadležno za financije na svojim mrežnim stranicama.

U Planu se navodi davanje koncesije na kulturnom dobru, koncesije za gospodarsko korištenje zgrade bivšeg Đačkog doma, tzv. Richterove zgrade u Novim dvorima - namjene hotel. Koncesija se planira dati na rok od 30 godina. Procijenjena ~~godišnja~~ naknada za koncesiju iznosi 30.000.000,00 EUR. Sve u skladu sa *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Zakonom o koncesiji*.

Slijedom navedenog, radi ispunjenja zakonske obveze i planiranja davanja koncesija i budućih prihoda Grada Zaprešića potrebno je donijeti Plan davanja koncesija na području grada Zaprešića za 2026. godinu.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVOĐENJE AKTA

Za provedbu ovog Plana osigurana su sredstva u Proračunu Grada Zaprešića za 2026.godinu.



GRADONAČELNIK

Željko Turk, dipl. oec.